

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0116 תאריך: 16/06/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0463	0019-012	מרכז בעלי מלאכה 12	מרכז בעלי מלאכה 12 ת"א בע"מ	שינויים שטח/חזית	1 תוספת
2	25-1585	0498-005	תרמ"ב 5	רועי פרישמן	שינויים שטח/חזית	3 תוספת

18/06/2026

ג' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

מרכז בעלי מלאכה 12

6933/146	גוש/חלקה	26-0463	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	01/06/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0019-012	תיק בניין
556.00	שטח	25-01734	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרכז בעלי מלאכה 12 ת"א בע"מ

המליץ 7, תל אביב - יפו 6329509

עורך הבקשה

איתי כהאן

סוקולוב 54, תל אביב - יפו 6228410

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר 21-0194 מ 8.8.21 והיתר 24-2145 מ 26.8.25, בבניין למגורים ומסחר בן 4 קומות וקומת גג חלקית, שבנייתו הסתיימה, הכולל: ביטול בריכת השחיה בגג עליון.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0116 מתאריך 16/06/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 21-0194 מ 8.8.21 והיתר 24-2145 מ 26.8.25, בבניין למגורים ומסחר, שבנייתו הסתיימה, הכולל: ביטול בריכת השחיה בגג עליון.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו. (היתר 21-0194 מ 8.8.21 והיתר 24-2145 מ 26.8.25)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

18/06/2026
ג' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי תרמ"ב 5

7499/67	גוש/חלקה	25-1585	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	28/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0498-005	תיק בניין
123.00	שטח	24-01356	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רועי פרישמן
נאמן יובל פרופסור 10, תל אביב - יפו 6967184

עורך הבקשה

רועי פישר לבנטון
נחמה 10, תל אביב - יפו 6811536

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 23-1011 אשר ניתן בתאריך 31/08/2023 עבור בניין חדש למגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 2 יח"ד הכולל:
1. ביטול קומת מרתף אחת.
2. בקומת מרתף (1-) הקטנת השטח, ושינויים בחלוקת השטחים הפנימיים ושינוי בגרם המדרגות.
3. שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים, ובגודל ומיקום הפתחים בחזיתות.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0116 מתאריך 16/06/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 23-1011 אשר ניתן בתאריך 31/08/2023 עבור בניין חדש למגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 2 יח"ד הכולל:
1. ביטול קומת מרתף אחת.
2. בקומת מרתף (1-) הקטנת השטח, ושינויים בחלוקת השטחים הפנימיים ושינוי בגרם המדרגות.
3. שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים, ובגודל ומיקום הפתחים בחזיתות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

עיר ללא הפסקה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.